

玄関ドアに白アリ業者などの施工済みステッカーはついていませんか？

以前の白アリ業者は訪問販売がメインで、訪問販売で購入した実績をアピールしている事になり狙われます。

玄関前に荷物が散乱していませんか？

玄関は住んでいる方が見えると言われていています。訪問販売業者は玄関前が散乱しているお宅をさがしています。

理由は、悪徳業者はご近所づきあい、親戚づきあいをしていない、孤立した住宅を探しているからです。玄関前が散乱しているお宅は来客が少ないと判断されます。

相談相手のいないお宅を探し、巧みな言葉で誘い出します。

インターホンは門の外についていますか？

悪徳業者は直接玄関前に、すぐに呼び出します。理由はゆっくり話し込みたいからです。

カメラ付きインターホンがドアの前にある場合、簡単に玄関前まで近づけます。

最低でも門の外にカメラ付きインターホンが必須です。

録画されているのも嫌がる為、インターホンの位置を見直してください。

こんな事例には気を付けてください

- ① 突然来て趣味の話をしてくる。玄関前にゴルフクラブがあればゴルフの話、庭を手入れしていたら盆栽の話など。仕事で来たはずの人が来た理由よりコミュニケーションをとる話を優先してきたら怪しんでください。
- ② 近所で工事をしているという挨拶、本当にご迷惑をおかけしそうなお宅にはご挨拶いたしますが、必要以上の距離や明確な場所を言わない業者も気を付けてください。営業トークの一種です。
- ③ 食材の宅配サービスなどのケースが玄関に置かれているお宅もチェックされています。忙しく、日中ワイドショーなどを見ていないため悪徳業者などの特集を見ていないと判断され、情報に疎いお宅と判断され狙われます。

そもそも営業をしているのは営業マンです。建築のプロではありません。

1級建築士がインターホンを推して営業したり、電話で営業をするのでしょうか？営業マンはあくまで営業マンなのです。